

ધી નાસીક મર્ચન્ટ્સ કો. ઓ. બેંક લિ., નાસીક (મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ બેંક) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યુરીટીઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સદર કાયદા હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચેના કરજદારો / જામીનદારો નો નોટીસ માં દર્શાવેલ રકમ અને વ્યાજ સહિત પરત ચુકવવા ઉમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ બેંકને પરત ચુકવવામાં આવી નથી તેથી જાહેર જનતાને આથી મતલબની નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નહીં નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતોનું આ નોટીસમાં દર્શાવેલ તારીખ, સ્થળ અને સમયે “જેમ છે જ્યાં છે તે સ્થિતી” માં બીડસ મંગલવીને તેની જાહેર હરાજી થી અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. સદર સ્થાવર મિલકતો ખરીદવામાં રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે સંગઠનો, બીડસ ડોક્યુમેન્ટ્સ માટે અધિકૃત અધિકારી ધી નાસીક મર્ચન્ટ્સ કો. ઓ. બેંક લિ., નાસીક (મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ બેંક) નો સંપર્ક કરી શકે છે, બીડસ ડોક્યુમેન્ટ્સમાં માન્ય તમામ સંબંધિત વિગતો આપવામાં આવી છે.

1.

એકાઉન્ટ નું નામ : મે. ઓમ સાંઈ મિલ્કમેટ

ઉદ્ધારકર્તા/જામીનદારો અને સંમતિદારી પાર્ટી : મે. ઓમ સાંઈ મિલ્કમેટ ના પ્રોપ્રાઈટર શ્રી લખાણી જયેશકુમાર રાણાભાઈ (સ્વગર્જિત) કાયદેસરના વારસદારો : (એ). શ્રીમતી લખાણી દિલ્લ જયેશ, (બી). માસ્ટર લખાણી તિર્થ જયેશ (નાના પાલી શ્રીમતી લખાણી દિલ્લ જયેશ), (સી). શ્રીમતી લખાણી કંચનભાઈ રાણાભાઈ, જામીનદારો / સંમતિ આપનાર પાર્ટી : (૧). શ્રી ઈંદાલીયા અનીલભાઈ બેચરાભાઈ, (૨). શ્રી કાગોડીયા નિલેશભાઈ વલ્લભભાઈ, (૩). શ્રી ધામેલીયા પ્રકાશભાઈ નટવરભાઈ, (૪). શ્રી ભુંગળીયા દિતેશભાઈ રામજીભાઈ, (૫). શ્રી ભુંગળીયા અશોકકુમાર રામજીભાઈ, (૬). શ્રી ભુંગળીયા સતિષ રામજીભાઈ, (૭). શ્રી ગંગાણી ચેતનભાઈ નાનજીભાઈ, (૮). શ્રી કાગોડીયા વલ્લભભાઈ માવજીભાઈ, (૯). શ્રી કાગોડીયા ભવનભાઈ માવજીભાઈ

● કીમાન્ડ નોટીસ : રૂ. ૦૬.૨૦૨૨ ● રકમ (રૂ. માં) લોન રીકવરી માટે બાકી રકમ : રૂ. ૬,૭૬,૬૩,૫૭૬.૧૬ (છ કરોડ ઓગણાસેસી લાખ ત્રેસઠ હજાર પાંચસો છોતર અને ઓગણીસ પૈસા પુરા) વત્તા તા. ૦૧.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ થી ચક્રત વ્યાજ વત્તા ચાર્જિસ વગેરે સાથે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

મિલકત નં. ૧ :- સુરત-ડિસ્ટ્રીક્ટ, કામરેજ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ના મોજે કામરેજના બ્લોક નં. ૩૮૦, સર્વે નં. ૩૮૮ અનુક્રમે ૧૫૮૩૫ ચો.મી., બીન ખેતીની જમીનમાં આવેલ “ગ્રીન પાર્ક” ના નામે પાડવામાં આવે રહેઠાણના પ્લોટ પૈકી પાનગી પ્લોટ નં. ૪૭ યાને મંજૂર પ્લાન મુજબના પ્લોટ નં. એક-૪૭ યાને મંજૂર પ્લાન મુજબના પ્લોટ નં. એક-૪૭ વાળી ૫૮.૦૦ ચો.મી. યાને ૬૮.૩૭ ચો. વાર સેત્રફળવાળી બાંધકામવાળી મીલકત (જે હાલ કોમ્પ્યુટર રેકોર્ડ માં ૭/૧૨ દફતરે સર્વે નં. ૩૮૦/પૈકી ૪૭ થી નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા આંતરીક રોડ અને રસ્તા વગેરે ની સહીયારા વપરાશની જમીનમાં ફાળે પડતાં પ્રમાણસર વિભાજ્ય હિસ્સાની આશરે ૨૨.૫૦ ચો.મી., વણવહેંચાયેલા જમીનના વપરાશી હક્ક સહીત અને તેને લગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક અધિકાર સહીતની મીલકત દરબોસ્ત.

● અનામત કિંમત : રૂ. ૩૪,૬૫,૦૦૦/- ● અર્નસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ. ૩,૪૬,૫૦૦/- ● બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

મિલકત નં. ૨ :- સુરત-ડિસ્ટ્રીક્ટ, કામરેજ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ના મોજે કામરેજના બ્લોક નં. ૩૮૦, સર્વે નં. ૩૮૮ અનુક્રમે ૧૫૮૩૫ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીનમાં આવેલ “ગ્રીન પાર્ક” ના નામે પાડવામાં આવે રહેઠાણના પ્લોટ પૈકી પાનગી પ્લોટ નં. ૭ યાને મંજૂર પ્લાન મુજબના પ્લોટ નં. સી-૭ વાળી ૭૫.૦૦ ચો.મી. યાને ૮૮.૭૦ ચો. વાર સેત્રફળવાળી બાંધકામવાળી મીલકત (જે હાલ કોમ્પ્યુટર રેકોર્ડ માં ૭/૧૨ દફતરે સર્વે નં. ૩૮૦/પૈકી ૭) થી નોંધાયેલ છે તે જમીન તથા આંતરીક રોડ રસ્તા સહીતની સહીયારા વપરાશની જમીનમાં ફાળે પડતાં પ્રમાણસર વિભાજ્ય હિસ્સાની આશરે ૨૨.૫૦ ચો.મી. વણવહેંચાયેલા જમીનના વપરાશી હક્ક સહીત અને તેને લગતા વળગતા અંદર ના તથા બહારના તમામ હક્ક અધિકાર સહીતની મીલકત દરબોસ્ત. ● અનામત કિંમત : રૂ. ૪૪,૫૬,૦૦૦/- ● અર્નસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ. ૪,૪૫,૬૦૦/- ● બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

ઉદ્ધારકર્તા / જામીનદાર / મોર્ગેજરનું નામ	કીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી હેઠળી રકમ વત્તા વ્યાજ	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત / ઈએમડી / બીડ વધારવાની રકમ
2. મે. શિવકૃપા ટ્રેડીંગ કંપની (પાર્ટનરશીપ ફર્મ), ભાગીદારો :- (૧). શ્રી મયુરભાઈ રાણાભાઈ લખાણી, (૨). શ્રી અશોકકુમાર રામજીભાઈ ભુંગળીયા, જામીનદારો :- (૩). શ્રી જયેશકુમાર રાણાભાઈ લખાણી (સ્વગર્જિત), કાયદેસરના વારસદારો : (i). શ્રીમતી દિલ્લ જયેશભાઈ લખાણી, (ii). માસ્ટર તિર્થ જયેશ લખાણી (સગીરનાં વાલી શ્રીમતી દિલ્લ જયેશ લખાણી), (iii). શ્રીમતી કંચનભાઈ રાણાભાઈ લખાણી, (૩). શ્રી દિતેશભાઈ રામજીભાઈ ભુંગળીયા	કીમાન્ડ નોટીસ ૧૫.૦૩.૨૦૨૩ બાકી હેઠળી રકમ રૂ. ૮૦,૬૦,૬૨૬/- વત્તા તા. ૦૧.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ થી વ્યાજ અને કોસ્ટ સાથે.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની બાંધકામ કરેલ મિલકત જે સ્થિત આર.એસ. નં. / બ્લોક નં. ૩૭૫/૩, ટીપી નં. ૧૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૮, બીન ખેતીલાયક જમીન પર મિલકત જે સ્થિત ગામ - અડાજણ, જલ્લો - સુરત, હુકાન નં. ૨૦૨, બીજો માળ, “ગ્રીન એલીના” થી જાણીતી બિલ્ડીંગ, સુપર બિલ્ડ અપ એરીયાનું આશરે સેત્રફળ ૭૫૬.૦૦ સ્કે. ફીટ., બિલ્ડ અપ એરીયાનું સેત્રફળ ૪૩૪.૨૨ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૪૦.૩૪ સ્કે.મી., કાર્પેટ એરીયાનું સેત્રફળ ૪૧૫.૭૮ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૩૮.૬૩ સ્કે.મી., તમામ સરળતાના અધિકારો સાથે. ચતુ:સીમા :- પૂર્વ : લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૮, પશ્ચિમે : લાગે ૨૪ મીટર નો રોડ આવેલ છે, દક્ષિણે : લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪૮ આવેલ છે, ઉત્તરે : લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૧ આવેલ છે.	રૂ. ૩૩,૭૫,૦૦૦/- રૂ. ૩,૩૭,૫૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
3. મે. યુગ યાર્ન પ્રા. લિ., કાયરેક્ટર :- (૧). શ્રી માવાણી ભરતભાઈ જેઠાભાઈ, (૨). શ્રી ધનાણી કાંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ, જામીનદાર અને સંમતિ આપનાર પક્ષો :- (૧). ધનાણી શાંતાબેન કાંતિભાઈ, (૨). ડોનરીયા કાંતિલાલ મુળજીભાઈ, (૩). કોઈડોરીયા દિનેશભાઈ ગોવિંદભાઈ	કીમાન્ડ નોટીસ ૧૬.૦૬.૨૦૨૦ બાકી હેઠળી રકમ રૂ. ૫,૬૬,૩૭,૦૬૧/- + ADVNAC રૂ. ૬૫,૨૧,૬૨૫/- વત્તા તા. ૦૧.૦૬.૨૦૨૦ ના રોજ થી વ્યાજ અને કોસ્ટ સાથે.	(૧). તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૨૮એ, બ્લોક નં. ૭૮૨, જે સ્થિત મોજે ગામ - કુરસદ, સબ જલ્લો અને તાલુકો - ઓલપાડ, જલ્લો - સુરત, પ્લોટ એરીયાનું કુલ સેત્રફળ ૬૨૦ સ્કે.મી. અને ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, આર.સી.સી. ના બાંધકામનો એરીયાનું સેત્રફળ ૫૫૪-૩૬ સ્કે.મી. (૫૮૬૪.૮૧ સ્કે. ફીટ.) અને (૨). ફેક્ટરી રોકમાં રહેલ મશીનરી અને જગ્યા સાથે	મિલકત રૂ. ૧,૧૧,૮૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૧,૧૮,૦૦૦/- રૂ. ૨૫,૦૦૦/- મશીનરી રૂ. ૨૪,૧૩,૦૦૦/- રૂ. ૨,૪૧,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

મહત્વપૂર્ણ તારીખ

- સ્થળની નિરીક્ષણ તારીખ : તા. ૧૪.૧૧.૨૦૨૫ (શુક્રવાર) ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે.
- હરાજી ની તારીખ અને સમય : તા. ૨૫.૧૧.૨૦૨૫ (મંગળવાર) ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે.
- ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : તા. ૨૪.૧૧.૨૦૨૫ (સોમવાર) ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે.
- ઈએમડી જમા કરવાનું સ્થળ : ધી નાસીક મર્ચન્ટ્સ કો. ઓ. બેંક લિ., નાસીક (મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ બેંક), શ્રી જય માડુતિ કોમ્પ્લેક્સ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગુજરાત સમાચાર પ્રેસ પાસે, ઉધના દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૨. (ફોન : ૦૨૬૧-૨૬૩૧૬૭૦)
- હરાજીનું સ્થળ : ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે, ધી નાસીક મર્ચન્ટ્સ કો. ઓ. બેંક લિ., નાસીક (મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ બેંક), શ્રી જય માડુતિ કોમ્પ્લેક્સ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગુજરાત સમાચાર પ્રેસ પાસે, ઉધના દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૨. (ફોન : ૦૨૬૧-૨૬૩૧૬૭૦)

નિયમો અને શરતો :-

૧. રસધરાવનાર પ્રસ્તાવકારોએ તેમની ઓફર કહેવાતી મિલકત માટે જુદી જુદી મિલકત મુજબ સીલબંધ કરવામાં મોકલાવી શકે છે. મિલકત ખરીદવા માટેની ઓફર “મે.” એમ દર્શાવી ૧૦% અર્નસ્ટ મની ડિપોઝીટ જે રીફંડબલ છે, જો ઓફરમાં સફળતા ન મળે તો મળવા પાત્ર છે.
૨. અધિકૃત અધિકારીને મળેલી કોઈ પણ બધી જ દરખાસ્તો કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના નકારવાનો પોતાનો અધિકાર અબાધિત રાખે છે.
૩. બેંકે બધી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો લીધેલ છે.
૪. સૌથી વધુ બોલી બોલનારની બોલી રૂ. ૫૦.૦૦ લાખ થી ઉપર જશે તો ૧% ટી.ડી.એસ. ચુકવવા પડશે. (એપેલિકેશન મુજબ)
૫. ગિરવેદાર / કરજદાર / સહ-કરજદાર / જામીનદાર પણ બોલી બોલવાનાર ને લાવી શકે છે અને હરાજી સમયે હાજર રહી શકે છે.
૬. મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે ઈએમડી ની રકમ તરીકે કીમાન્ડ ટ્રાફ્ટ / પે - ઓર્ડર સ્વીકારવામાં આવશે. બીડ ડોક્યુમેન્ટ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખે અને સમયે પહેલા (એ) પાન કાર્ડની નકલ, (બી) ઓળખ / સરનામા નો પુરાવો (કેવાયસી) એટલે કે મતદાર આઈડી કાર્ડ, ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ, પાસપોર્ટ, રેશન કાર્ડ વગેરે પ્રમાણિકતાની નકલ જમા કરી શકાશે.
૭. હરાજીના અંતે વેચાણ મંજૂર થતા સફળ બોલીકારે / ખરીદનારે બોલીની રકમ ર ૫% રકમ (૧૦% ઈએમડી અને ૧૫% વધારાના) તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫% (ઈએમડી અને ઓફર ની રકમ ના ૧૫%) રકમ વેચાણ સંપન્ન થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેમાં નિષ્ફળ નિવડેથી પ્રસ્તાવકારોએ અગાઉ રકમ જમા કરાવેલી અનામત રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને આ માટે કોઈ પણ જાણ કરાશે અને વેચાણ રદ થઈ જશે.
૮. ટ્રાન્સફર, કન્વેન્સ, સ્ટેપ્ડ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રાર, મ્યુનિસીપલ ટેક્સ, બિલ્ડીંગ મેઈન્ટેનન્સ, વિજળી ચાર્જ અને અન્ય કોઈ પણ ચાર્જ જો લાગુ હોય તો ખરીદનાર દ્વારા લેવામાં આવનાર હોય અને ગ્રાહકે લાગુ પડેલી તમામ ટ્રાન્સફર તરીકે વ્યાપ્રિકતાઓ પૂર્ણ કરવી જોઈએ તેના માટે કાનૂની ચાર્જ મિલકત ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે. દરેક કિસ્સામાં અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.
૯. મિલકતનું વેચાણ “જેમ છે જ્યાં છે” તે શરતે વેચાણ કરવામાં આવશે, જેમાં કોઈ બોજો હોય તો જાણમાં નથી. (બેંકને કોઈ જાતનો બોજો જાણમાં નથી)
૧૦. રસ ધરાવતાં બીડસ ઉપર જણાવેલ તારીખે અને સમયે મિલકત જોઈ શકાશે. અધિક વિગતો / પૂછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, ધી નાસીક મર્ચન્ટ્સ કો. ઓ. બેંક લિ., નાસીક (મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ બેંક), અજીત રોકડે, (મો) : ૯૬૫૦૦૦૬૬૬, નિતીન ગોંગુઈ, (મો) : ૯૪૨૩૨૫૬૪૦૧ અથવા ઉધના શાખા, ફોન નં. ૦૨૬૧ - ૨૬૩૧૬૭૦ અથવા ઝેનીય રીકવરી એજન્સી - સંજય નાયક (મો) : ૯૮૨૪૨૭૭૭૯૨ નો સંપર્ક કરવો.

સરફેસી કાયદાની ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૧૫ દિવસની નોટીસ

કરજદારો / જામીનદારો ને ઉપર દર્શાવ્યા મુજબની રકમ હરાજી તારીખ પહેલાં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે. તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને તે પછી જો કોઈ બાકી બાકી રકમ રહેશે તો વ્યાજ અને બર્ચ સહિત કાયદાની રૂબરૂ દેવ ચુકવ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી,
ધી નાસીક મર્ચન્ટ્સ કો.-ઓપ. બેંક લિ., નાસીક (મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ બેંક)